Finanzamt
Bitte wählen Sie

Steue

Amtsgericht
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

Anze
Zwa
Bezeic

(Wohn

Gemei

Bitte beachten Sie, dass der Ausdruck der Anzeige beidseitig erfolgt, die Anzahl der Blätter und die Blattfolge eingehalten wird.
Um zu vermeiden, dass das Finanzamt unvollständige oder fehlerhafte Anzeigen zurücksendet, wird gebeten, auf die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben zu achten.
Es ist nicht ausreichend, lediglich auf die beiliegende Urkunde zu verweisen.

Unter "Bezeichnung des Grundstücks" ist nur **ein** Grundstück anzugeben, um diesem die Angaben unter „Grundstücksart" zuordnen zu können.
Ein zweites und alle weiteren Grundstücke sind auf dem Formular GrESt 004 „Anlage weitere Grundstücke" zu erfassen.

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informations-schreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Grund

☐ bebaut ☐ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an ☐

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Rechtsvorgang:

☐ Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) ☐ Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) ☐ Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat	
– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	
} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

▶ Bewertung

Finanzamt
Bitte wählen Sie
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Datum		Telefonnummer	
Geschäftsnummer		Datum des Beschlusses	

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm

Gemeinde	Straße, Hausnummer

Grundstücksart:

☐ bebaut ☐ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an ☐

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Rechtsvorgang:

☐ Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) ☐ Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) ☐ Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat	
– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	
} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

▶ Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner

Finanzamt _____
Bewertungsstelle

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

_____

_____

_____

Mitteilung für die Steuerakte des Eigentümers/Schuldners/ der Eigentümerin/Schuldnerin

Bei Wohnsitz/Sitz des Eigentümers/Schuldners / der Eigentümerin/Schuldnerin im Ausland bitte die Veräußerungsanzeige wg. Prüfung des Steuereinbehalts nach § 50a Abs. 7 EStG unverzüglich an den Veranlagungsbezirk für beschränkt Stpfl. weiterleiten! (siehe Tz. III.d)

I. Durch die Bewertungsstelle auszufüllen (nur bei Belegenheit innerhalb Bayerns, sonst durch Vlg.)

Das Grundstück (Az. _____)

❑ erworben außerhalb der 10-Jahresfrist => o.w.V.
❑ innerhalb der 10-Jahresfrist erworben am _____

a) durch ❑ Kauf ❑ Tausch ❑ Erbschaft ❑ Schenkung ❑_____
am _____
bei unentgeltlichem Erwerb: Anschaffung durch den Rechtsvorgänger/Erblasser _____

b) ist bewertet als ❑ Grundvermögen ❑ L+F-Vermögen EMZ für FlNr. _____
Gesamtfläche ldw. Ntzg. der FlNr. _____

_____ _____
Datum Bearbeiter/in der Bewertungsstelle

II. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige

Der/Die Eigentümer(in)

a) ❑ ist steuerlich erfasst unter_____
- ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ
- Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD

b) ❑ ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)

_____
Datum/Nz.

III. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)

a) Das Grundstück wurde wie folgt genutzt:
❑ eigenbetrieblich ❑ fremdbetrieblich ❑ fremde Wohnzwecke ❑ eigene Wohnzwecke

b) ❑ Das veräußerte Grundstück war **Privatvermögen**
- Prüfung gewerblicher Grundstückshandel
- Prüfung privates Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG
(sofern Entnahme/Einlage vorliegt, beachte hierzu § 23 Abs. 1 Sätze 2 und 5 EStG)
Zusendung des Fragebogens „Veräußerungsanzeige Fragebogen ESt 23A“
(abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)

c) ❑ Das veräußerte Grundstück war **Betriebsvermögen**
- Ansatz eines Veräußerungs- / Entnahmegewinns gem. §§ 13, 13a, 15, 16 oder 18 EStG

d) ❑ Bei einem Eigentümer/Schuldner / einer Eigentümerin/Schuldnerin mit Wohnsitz bzw. Sitz im Ausland bitte umgehend Sicherungseinbehalt gem. § 50a Abs. 7 EStG beim Erwerber des GrdSt. prüfen

e) Umsatzsteuerliche Folgen:
- Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG verzichtet** bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, erhält das Finanzamt von der USt-Stelle des Finanzamts des Erwerbers eine **Kontrollmitteilung**.
- Es ist eine VoSt-Berichtigung nach § 15a UStG: ❑ durchzuführen ❑ nicht durchzuführen

IV. Ergebnis

a) ❑ Speicherung der Veräußerung im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen
b) ❑ O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle
c) ❑ Ohne steuerliche Auswirkungen

_____

d) ❑ Ausgewertet: _____ _____ ❑ z.d.A. (Dauerunterlage)
Datum Bearbeiter(in) der Veranlagung

Finanzamt
Bitte wählen Sie
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Datum		Telefonnummer	
Geschäftsnummer		Datum des Beschlusses	

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm

Gemeinde	Straße, Hausnummer

Grundstücksart:

☐ bebaut ☐ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an ☐

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Rechtsvorgang:

☐ Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) ☐ Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) ☐ Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat	
– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	
} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

▶ Wohnsitzfinanzamt Ersteherin/Ersteher

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

_____

_____

_____

Mitteilung für die Steuerakte des Erstehers/der Ersteherin

I. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen <u>bei Eingang der Veräußerungsanzeige</u>

Der/Die Ersteher(in)

a) ❑ ist steuerlich erfasst unter _____

- ❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ
- ❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD

b) ❑ ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)

- ❖ ggfs. Zusendung des Fragebogens zur „Veräußerungsanzeige Ermittlung steuerl. Verhältnisse“ (abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)

_____
Datum/Nz.

II. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung <u>im Rahmen der Veranlagung</u> (Gesamtfallbearbeitung)

a) ❑ Mittelherkunft ist ❑ geklärt
❑ unklar und daher aufzuklären
(ggfs. Meldung an Vollstreckungsstelle)

b) Umsatzsteuerliche Folgen:

Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG verzichtet** bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, wird die GrESt eine gesonderte **Kontrollmitteilung** an die USt-Stelle und AVSt versenden.

III. Ergebnis

a) ❑ Speicherung des Erwerbs im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen
b) ❑ O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle
c) ❑ Ohne steuerliche Auswirkungen

---

d) ❑ Ausgewertet am: _____ ❑ z.d.A. (Dauerunterlage)

_____
Bearbeiter(in) der Veranlagung

Finanzamt
Bitte wählen Sie
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Datum		Telefonnummer	
Geschäftsnummer		Datum des Beschlusses	

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm

Gemeinde	Straße, Hausnummer

Grundstücksart:

☐ bebaut ☐ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an ☐

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Rechtsvorgang:

☐ Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) ☐ Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) ☐ Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat	
– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	
} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

▶ Unbedenklichkeitsbescheinigung

Finanzamt Bitte wählen Sie

Datum

Steuernummer

Amtsgericht

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Finanzamt
Bitte wählen Sie
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Datum		Telefonnummer	
Geschäftsnummer		Datum des Beschlusses	

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm

Gemeinde	Straße, Hausnummer

Grundstücksart:

☐ bebaut ☐ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an ☐

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Rechtsvorgang:

☐ Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) ☐ Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) ☐ Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat	
– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	
} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

▶ **Grunderwerbsteuer**

- wird vom Finanzamt ausgefüllt -

Steuernummer(n):

1. Erwerbsvorgang im Grundinformationsdienst erfassen _____
   Datum, Namenszeichen

   Festsetzung in UNIFA-GrESt durchführen _____
   Datum, Namenszeichen

2. Vorgang ist ❑ nicht steuerbar
   ❑ steuerfrei gem. § _____ GrEStG
   ❑ steuerbegünstigt gem. § _____ GrEStG i.H.v. _____ v.H.
   ❑ steuerpflichtig

3. Anfrage wegen _____
   WV am _____ _____
   Datum, Namenszeichen

4. Bemessungsgrundlage:
   Meistgebot einschl. bestehenbleibender Rechte ..... €
   _____ ..... €
   _____ ..... €
   abzgl. nicht stpfl. Gegenstände (z.B. Inventar) _____ ..... €
   abzgl. steuerfreier/steuerbegünstigter Teil _____ ..... €
   Summe ..... **€**
   Anteil des Stpfl. _____ ..... €

   Bescheidkennzeichnung: _____
   Erläuterungstext(e): _____

5. Kontrollmitteilung(en) für _____ fertigen _____
   Datum, Namenszeichen

6. ❑ Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich
   ❑ Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) absenden _____
   Datum, Namenszeichen

7. Veräußerungsmitteilungen absenden _____
   Datum, Namenszeichen

8. Vermerk(e): _____

9. z. d. A. _____ _____
   Datum, SGL(in) Datum, Bearbeiter(in)

Finanzamt
Bitte wählen Sie
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Datum		Telefonnummer	
Geschäftsnummer		Datum des Beschlusses	

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm

Gemeinde	Straße, Hausnummer

Grundstücksart:

☐ bebaut ☐ Wohngebäude ☐ Miteigentumsanteil von ☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut ☐ andere Bebauung ☐ verbunden mit Sondereigentum an ☐

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	**Anteil**
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:

☐ verwandt in gerader Linie ☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner ☐

Rechtsvorgang:

☐ Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) ☐ Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) ☐ Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:	
– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat	
– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	
} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

▶ **Amtsgericht**